

כ' שבט תשפ"א  
02 פברואר 2021

## פרוטוקול

ישבה: 1-21-0020 תאריך: 01/02/2021 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	זילברשטיין יואל	עוזיאל 4	1224-004	21-0060	1
2	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	סגול יוסי	סמילנסקי 15	1094-015	21-0078	2
3	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		המכבי 11	0081-011		3
4	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		ברודצקי 48	0985-048		4

## פרוטוקול החלטות רשות רישוי עוזיאל 4

גוש : 6107 חלקה : 427	בקשה מספר : 21-0060
שכונה : בבלי	תאריך בקשה : 11/01/2021
סיווג : שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין : 1224-004
שטח : 1175 מ"ר	בקשת מידע : 202000888
	תא' מסירת מידע : 10/06/2020

מבקש הבקשה : זילברשטיין יואל  
עוזיאל 4, תל אביב - יפו \*  
זילברשטיין הילה  
עוזיאל 4, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : רוסמן רונן עופר  
יהודית 7, תל אביב - יפו 67016

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מבוקשים שינויים פנימיים : שינויים פנימיים בלבד ללא תוספת שטח, איחוד 2 דירות אחד מעל השנייה בקומה ג' ובקומה ד'.  
שטח כל דירה כ-90 מ"ר, מבוקש הקטנת דירה מס 11 בקומה ג' עד 49 מ"ר ואיחוד השטח הנוותר עם דירה בקומה ד', העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

### ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-21-0020 מתאריך 01/02/2021

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ושינויים בחלוקת השטחים ב-2 דירות הממוקמות באגף דרום-מזרחי בבניין בן 6 קומות מעל קומת עמודים ו-2 יחידות דיור על הגג עבור 26 יח"ד. לאחר השינויים בקומה 3 תהיה דירה אחת ומפלס תחתון של דירת דופלקס ובקומה 4 יהיה מפלס עליון של דירת דופלקס.  
סה"כ לאחר שינויים יתקבל בניין בן 5 קומות מעל קומת עמודים וחדרי יציאה לגג עבור 26 יח"ד.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

### תנאים למתן היתר

תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.

### תנאים לתעודת גמר

הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין :  
א. הדירה בקומה 3,4 על כל מפלסיה מהווה יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול.

### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

הערה : טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה.

## פרוטוקול החלטות רשות רישוי סמילנסקי 15

גוש : 6213 חלקה : 1060	בקשה מספר : 21-0078
שכונה : הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה : 14/01/2021
סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין : 1094-015
שטח : 308 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : סגול יוסי  
סמילנסקי 15 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : כהן דניאל  
בגין מנחם 128 , תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-21-0020 מתאריך 01/02/2021

לאור בקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- אינג' כהן דניאל ת.ז. 054736608 ל- אינג' אנון דניאל ת.ז. 054346283,  
בהיתר מס' 20-0833 שניתן בתאריך 15/11/2020, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ  
ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד :  
- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר :  
- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

## רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
( ניהול ורישום), התשע"ב -2011

### פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
80 / 7226		292 מ"ר	רחוב המכבי מס' 11

חוו"ד מהנדס העיר ( ע"י אינג' חיים זילברמן)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מתאריך 18.10.2020 החתום ע"י הנד' גדי בורגר להיתרי בניה מס' 20080418 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 11.06.08 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
10	תוספת בשטח 8.0 מ"ר במפלס קומה חמישית

### **החלטת רשות רישוי מספר 0020-21-1 מתאריך 01/02/2021**

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מתאריך 18.10.2020 החתום ע"י הנד' גדי בורגר להיתרי בניה מס' 20080418 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 11.06.08 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
10	תוספת בשטח 8.0 מ"ר במפלס קומה חמישית

## רשות רישוי

### בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין ( ניהול ורישום), התשע"ב -2011

#### פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
23 / 6769	4	1321 מ"ר	רחוב ברודצקי מס' 48

חוו"ד מהנדס העיר ( ע"י אינג' אהרון מיכאלי )

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.07.2020 החתום ע"י מודד מוסמך מ. מצאורה להיתרי בניה מס' 1/85 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 11.11.1979 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
4	אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור מחסן בשטח (6.64*2.8) 18.6 מ"ר בחצר דרומית

#### החלטת רשות רישוי מספר 0020-21-1 מתאריך 01/02/2021

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.07.2020 החתום ע"י מודד מוסמך מ. מצאורה להיתרי בניה מס' 1/85 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 11.11.1979 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
4	אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור מחסן בשטח (6.64*2.8) 18.6 מ"ר בחצר דרומית